

Sumari: Anunci de licitació per a la contractació administrativa especial pel servei de cafeteria a la residència de la Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei Jurídicoadministratiu
- c) Número d'Expedient: CESP 11/09

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: explotació de la cafeteria de la residència de la Llar dels Ancians, situada al carrer del General Riera, núm.115, 07010 Palma.
- b) Divisió per lots: no
- c) Durada del contracte: 2 anys, prorrogable anualment fins assolir una durada màxima de 10 anys.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert

4. Cànon d'explotació: 406,00 €/mes (IVA exclòs)

5. Garanties

- a) Provisional: no
- b) Definitiva: 1.624,00 €

6. Obtenció de documentació: [www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com) (perfil del contractant)

7. Obtenció d'informació

- a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
- b) Domicili: C/ del General Riera, 67
- c) Localitat i codi postal: Palma 07010
- d) Telèfon: 971.49.88.04
- e) Telefax: 971.76.16.69
- g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el darrer dia de presentació de les ofertes

8. Requisits del contractista

- a) Classificació: no
- b) Altres requisits: figuren al Plec de Clàusules administratives particulars.

9. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Data límit de presentació: 14 hores del dia 11 de desembre de 2009
- b) Documentació a presentar: figura al plec de clàusules administratives
- c) Lloc de presentació
- 1ª Entitat: Registre General de l'IMAS
- 2ª Domicili: C/ del General Riera, 67
- 3ª Localitat i codi postal: Palma 07010
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos comptadors a partir de l'endemà de l'obertura de la proposició econòmica

10. Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (Sala d'actes)
- b) Domicili: C/ del General Riera, 67
- c) Localitat: Palma 07010
- d) Data: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant [www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com)
- e) Hora: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant [www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com)

11. Despeses dels anuncis a càrrec de l'adjudicatari

12. Criteris de valoració de les ofertes:

- Millor baixa dels productes: màxim 40 punts
- Preu a l'alça per la cessió de l'ús del local: màxim 50 punts
- Formació específica del personal responsable de l'execució del contracte: 10 punts

13. Els plecs regidors d'aquesta contractació s'exposen al públic per un termini de DEU (10) dies naturals comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar-hi les reclamacions que estimin adients.

Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte esmentat.

Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 EXT., de dia 27 de desembre de 2006).

Si durant el termini d'exposició al públic dels plecs es presentessin reclamacions, es suspendrà la licitació i també el termini per presentar proposicions en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Palma, 11 de novembre de 2009  
El secretari delegat en funcions

Pere Josep Rosiñol Andreu