

Servei jurídicoadministratiu

Ref.: PJRA

Document: Acta

OBR 05/09

Acta de la Mesa de Contractació constituïda per qualificar la documentació general presentada per a la licitació del contracte d'obres de reforma interior del Servei d'Infància i Família de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials

Assistents:

Presidenta: Sra. M^a Teresa Suárez Genovard, directora gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

- Sr. Pere Josep Rosiñol Andreu, en substitució de la Sra. Inmaculada Borrás Salas, secretària delegada de l'IMAS.
- Sra. Aina Bonet Vidal, interventora delegada de l'IMAS.
- Sr. Joan Ignasi Morey Marqués, cap del Servei de Gestió Econòmica.
- Sra. Maria Isabel Amer, cap de Servei de Menors.
- Sra. Antònia Pizà Vidal, cap del Servei d'Arquitectura.

Secretària: Sra. Maria Àngels Vanrell Julià, tècnic d'Administració general de la Secció jurídica administrativa de l'IMAS.

A Palma, 1 de desembre de 2009

A les 9'45 hores s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per procedir a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors que han optat a la licitació del contracte d'obres de reforma interior del Servei d'Infància i Família de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

La Mesa acorda procedir a la qualificació de la documentació general presentada al Registre General de l'IMAS.

Les empreses licitadores que han presentat la documentació al Registre General són les següents:

- FINQUES LA TRAPA, SL.
- UTE: INSTALADORA BALEAR DE ELECTRICIDAD, SL; OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, SL; PROMOCIONS VISACRU, SL.
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL.
- CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, SA.
- CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER, SA.
- PALMA DOS 1000, EMPRESA CONSTRUCTORA, SL.
- OBRES COMAS BELTRAN, SL.
- ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, SL.
- CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES, SL.
- CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998, SL.
- PASTOR, SA.
- PUERTO BASAIR EUROPA, SL.

- CARD CONSTRUCTORES, SL
- CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN, SA.
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- J.J. SOMI, EMPRESA CONSTRUCTORA, SL.
- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MARTORELL, SA (INCOMARSA).

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre núm. 1 que conté la documentació general presentada per les empreses licitadores. Després d'examinar detalladament la documentació, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'empresa FINQUES LA TRAPA, SL., s'han observat els defectes o omissions següents

- No ha quedat suficientment acreditada la solvència tècnica tal com s'estableix a la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que no presenta la relació de personal que dedicarà a exclusivament a la execució del contracte en qüestió.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per la unió temporal d'empreses (UTE) conformada per INSTALADORA BALEAR DE ELECTRICIDAD, SL; OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, SL i PROMOCIONS VISACRU, SL, s'han observat els defectes o omissions següents:

- INSTALADORA BALEAR DE ELECTRICIDAD, SL:
 - o No ha presentat testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conformement a l'article 49 de la LCSP (model annex 3 dels plecs de clàusules administratives).
 - o No ha aportat original o còpia confrontada de l'escriptura de constitució de societat de responsabilitat limitada de data 18 de setembre de 2006.
 - o No ha aportat original o còpia confrontada de la comunicació acreditativa del Número d'Identificació Fiscal (NIF).
 - o No ha aportat còpia confrontada del DNI del representant legal.
- PROMOCIONS VISACRU, SL.
 - o No ha presentat testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conformement a l'article 49 de la LCSP (model annex 3 dels plecs de clàusules administratives). Així com, no ha aportat original o còpia confrontada dels següents documents:
 - o No ha aportat original o còpia confrontada de l'escriptura de constitució de societat limitada de Promocions Visacru, SL, de data 13 de febrer de 2007.
 - o No ha aportat original o còpia confrontada de la comunicació acreditativa del Número d'Identificació Fiscal (NIF).
 - o No ha aportat còpia confrontada del DNI de al manco un dels dos administradors solidaris.
 - o No ha quedat acreditada la solvència financera tal com s'estableix al punt 1 de la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars: *s'acreditarà mitjançant la presentació*

d'una declaració apropiada d'una entitat financera o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- No ha quedat suficientment acreditada la solvència tècnica tal com s'estableix a la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que manca la signatura d'un dels administradors al document sobre llistat de treballadors actuals i la relació d'articles de material de construcció i maquinària.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL, s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat suficientment acreditada la solvència tècnica tal com s'estableix a la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que la relació de personal que presenta no és suficient, ja que hauria d'especificar el personal que s'encarregarà exclusivament de l'execució de l'obra. A més que no presenta cap declaració que indiqui la maquinària i material que disposarà per a aquesta obra.
- No ha quedat acreditat si té intenció de subcontractar amb altres empreses, i, en cas de ser així, a quines parts del total del contracte té aquesta intenció en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, SA, s'han observat els defectes o omissions següents:

- Manca la compulsua del DNI del representant legal de l'entitat.
- No ha quedat suficientment acreditada la solvència financera tal com s'estableix al punt 1 de la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars: *s'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració apropiada d'una entitat financera o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.* Atès que el certificat bancari que presenta és una còpia, quan és necessari presentar l'original o còpia confrontada.
- No ha quedat acreditada la solvència econòmica tal com s'estableix al punt 2 de la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que no ha presentat cap declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles.
- No ha quedat suficientment acreditada la solvència tècnica tal com s'estableix a la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que la relació de personal que presenta no és suficient, ja que hauria d'especificar el personal que s'encarregarà exclusivament de l'execució de l'obra. També manca la signatura del representant legal a la relació de maquinària i material que ha presentat.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, SL, s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat suficientment acreditada la solvència tècnica tal com s'estableix a la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules

administratives particulars. Atès que la relació de personal que presenta no és suficient, ja que hauria d'especificar el personal que s'encarregarà exclusivament de l'execució de l'obra.

- No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar a quines parts del total del contracte té aquesta intenció en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat, CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998, SL, s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat suficientment acreditada la solvència financera tal com s'estableix al punt 1 de la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars: *s'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració apropiada d'una entitat financera o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals*. Atès que els certificats d'assegurança són còpies, quan és necessari presentar l'original o còpia confrontada.
- No ha quedat suficientment acreditada la solvència tècnica tal com s'estableix a la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que la relació de personal que presenta no és suficient, ja que hauria d'especificar el personal que s'encarregarà exclusivament de l'execució de l'obra, així com també la relació específica de maquinària i material destinat a aquesta obra.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat PUERTO BASAIR EUROPA, SL, s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat suficientment acreditada la solvència econòmica tal com s'estableix al punt 2 de la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que el pressupost del contracte seria elevat respecte el volum de negocis dels darrers tres exercicis, el que suposaria un possible endeutament a curt termini i un baix nivell de patrimoni net respecte el total de l'actiu. Per aquest motiu, es convida a aquesta entitat a presentar la documentació que consideri oportuna per acreditar una major solvència econòmica, així com que presenti el volum de negocis de l'any 2009 fins al mes de novembre.
- No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar a quin percentatge afecta les parts del total del contracte que té intenció de subcontractar en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat CARD CONSTRUCTORES, SL, s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat acreditat si té intenció de subcontractar amb altres empreses, i, en cas de ser així, a quines parts del total del contracte té aquesta intenció en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN, SA, s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat suficientment acreditada la solvència tècnica tal com s'estableix a la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que la relació de personal que presenta no és suficient, ja que hauria d'especificar el personal que s'encarregarà exclusivament de l'execució de l'obra, així com també la relació específica de maquinària i material destinat a aquesta obra.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat J.J. SOMI, EMPRESA CONSTRUCTORA, SL, s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat suficientment acreditada la solvència econòmica tal com s'estableix al punt 2 de la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que el pressupost del contracte seria excessivament elevat respecte el volum de negocis dels darrers exercicis, el que suposaria un possible endeutament a curt termini i un baix nivell de patrimoni net respecte el total de l'actiu. Per aquest motiu, es convida a aquesta entitat a presentar la documentació que consideri oportuna per acreditar una major solvència econòmica.
- No ha quedat suficientment acreditada la solvència tècnica tal com s'estableix a la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars. Atès que no especifica la relació de maquinària destinada a l'execució de l'obra.

Així mateix, la Mesa de Contractació constata que, a la documentació presentada per l'entitat, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MARTORELL, SA (INCOMARSA), s'han observat els defectes o omissions següents:

- No ha quedat suficientment clara la declaració de la intenció de subcontractar, ja que hauria d'especificar a quin percentatge i quantia econòmica afecta les parts del total del contracte que té intenció de subcontractar en els termes previstos a l'article 210.2.a) LCSP.

Amb tot, la Mesa acorda que es requereixi a les entitats següents, per a què, abans de dia 10 de desembre de 2009 a les 14.00 h, esmenin davant el Servei Jurídicoadministratiu les deficiències esmentades, amb l'avertiment que, de no fer-ho, no seran admeses a licitació:

- FINQUES LA TRAPA, SL.
- UTE: INSTALADORA BALEAR DE ELECTRICIDAD, SL; OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, SL; PROMOCIONS VISACRU, SL.
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL.
- CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, SA.
- ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, SL.
- CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998, SL.
- PUERTO BASAIR EUROPA, SL.
- CARD CONSTRUCTORES, SL
- CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN, SA.
- J.J. SOMI, EMPRESA CONSTRUCTORA, SL.
- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MARTORELL, SA (INCOMARSA).

Aquests requeriments s'entendran realitzats amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (www.imasmallorca.com).



Per altra banda, s'admet a licitació a les empreses següents:

- CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER, SA.
- PALMA DOS 1000, EMPRESA CONSTRUCTORA, SL.
- OBRES COMAS BELTRAN, SL.
- CIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES, SL.
- PASTOR, SA.
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.

Així mateix, s'anuncia que la Mesa de Contractació es reunirà el proper dia 14 de desembre de 2009 a les 9.00 hores en sessió pública a la sala d'actes de l'IMAS (C/ del General Riera, 67, 07010 Palma) per a procedir a l'obertura del sobre número 2 que conté la oferta econòmica.

A les 14'35 hores la presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau

La presidenta de la Mesa