

**INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS**

**CONTRACTE D'OBRES**

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT**

TRAMITACIÓ:  **ORDINÀRIA**  **URGENT**

MESA DE CONTRACTACIÓ:  **SÍ**  **NO**

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: **SÍ**  **NO**

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: PRESIDENT DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS (IMAS).

DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA: ARQUITECTE DE L'IMAS (Raul Ferreira Ques)

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: DIRECTORA DE LA LLAR DELS ANCIANS

OBJECTE DEL CONTRACTE: **CONSTRUCCIÓ D'ESCALES D'EMERGÈNCIA A LA LLAR DELS ANCIANS SITUADA AL CARRER DEL GENERAL RIERA, 115, 07010 PALMA.**

- CPV (vocabulari comú de contractes)

4	5	0	0	0	0	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Obres de reparacions corrents

- CPA (classificació de productes per activitats)

Nomenclatura principal

Nomenclatura complementària (si escau)

4	1	0	0	4	0				
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Treballs generals de construcció d'altre tipus d'immobles.

Número d'expedient: Exp. 06/09.

Necessitats administratives que s'han de satisfer: dotar a la Llar dels Ancians de les mesures de seguretat contraincendis necessàries per donar una resposta adequada a les exigències de la normativa vigent.

Perfil del contractant: [www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com) Totes les comunicacions relatives a la licitació es faran mitjançant aquesta pàgina web. No s'avisarà telefònicament ni via fax.

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Import total sense IVA (incloses les eventuais pròrrogues): 367.355,71 €
--

### B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

#### B.1. Preu a tant alçat:

Import (IVA exclòs): 367.355,71 €
IVA: 58.776,91 €
Total: 426.132,62 €

#### B.2. Altres sistemes per determinar-ne el preu (especificau el que hi sigui aplicable):

Preu referit a unitat d'execució:-----	Pressupost de despesa màxima (IVA exclòs): -----
Preu referit a unitat de temps: -----	IVA: -----
IVA: -----	Total: -----
Total: -----	

#### B.3. Lots

Pressupost de despesa màxima de cada lot (IVA exclòs):	Pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots (IVA exclòs): -----
Lot 1: -----	IVA de la totalitat dels lots: -----
Lot 2: -----	-----
IVA del lot 1: -----	Import de la totalitat dels lots:-----
IVA del lot 2: -----	-----
Total del lot 1: -----	
Total del lot 2: -----	

#### B.4. Preu en cas de contracte de projecte i obra:

Pressupost de despesa màxima per executar les obres (IVA exclòs): -----	Honoraris de redacció del projecte (IVA exclòs) (Art. 108.3 i 5 LCSP): -
IVA: -----	IVA:-----
Total: -----	Total:-----

### C. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

#### C.1. Distribució per anualitats:

##### 1. Durada inicial

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2009	17.396,10 €	10.31310.62200 (RC 220090067261)
2010	408.736,52 €	10.31310.62200 (RC 220099000127)

##### 2. Pròrrogues eventuais:

Any	Total (IVA inclòs)
-----	-----

##### C.2 Lots

2.....	Lot 1	-----	-----
2.	Lot 2	-----	-----

### C.3 Finançament conjunt

-----
-------

### D. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: sis (6) mesos.

Terminis d'execució parcials: -----

Termini per redactar el projecte: -----

Data d'inici del termini per redactar el projecte:-----

### E. LLOC D'EXECUCIÓ

Residència Llar dels Ancians, carrer del General Riera, 67, 07010 Palma.

### F. TERMINI DE GARANTIA

Un (1) anys des de la recepció de les obres.

### G. SOLVÈNCIA

#### G.1 CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA. Art. 51 LCSP

-----
-------

#### G.2 CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

Grup C	Subgrup	Categoria d)	Tipus d'activitat

#### G.3 CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix que s'adscriuin a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i/o materials següents:

-----
-------

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 53.1 LCSP

- SÍ  
 NO

Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 53.2 LCSP

- SÍ  
 NO

Caràcter d'obligacions essencials a l'efecte del que preveu l'art. 206.g:

- SÍ  
 NO

#### G.4 MITJANS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA. Art. 64 LCSP

-----
-------

**G.5 MITJANS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA TÈCNICA. Art. 65 LCSP**

-----
-------

**G.6 MITJANS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA D'EMPRESES NO ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA EU. Art. 55.1 LCSP**

-----
-------

**G7 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL EXIGIDA**

-----
-------

**H. REVISIÓ DE PREUS**

<input checked="" type="checkbox"/> No escau: -----
<input type="checkbox"/> Fórmules: -----
<input type="checkbox"/> D'altres: -----
Sistema d'aplicació: -----

**I. GARANTIES**

**I.1 GARANTIA PROVISIONAL: MÀXIM 3 % DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA exclòs)**

<input type="checkbox"/> Import: -----
<input checked="" type="checkbox"/> No escau: -----

**I.2 GARANTIA DEFINITIVA: 5 % DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)**

Forma de dipositar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades a l'art. 84.1 LCSP
---

**I.3 GARANTIA COMPLEMENTÀRIA: MÀXIM 5 % (IVA exclòs)**

<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SÍ
Percentatge: -----

**J. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Lloc: Registre General de l'IMAS, carrer del General Riera, 67, Palma 07010

Data límit: 26è dia següent al de la data de publicació de l'anunci de licitació al BOIB

Hora límit: 14 hores

Llocs en què es pot anunciar que l'oferta s'ha tramès per correu: -----

— Número de fax: 971.761669

**K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES**

<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SÍ
Elements i condicions sobre els quals s'accepten:
Quan s'autoritzi presentar variants o millores sobre elements o unitats que hagin de ser ofertades pel preu tancat (art. 216.3.d LCSP): -----
- Contingut del projecte bàsic que ha de presentar el licitador: -----
- Termini per aportar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades: -----

**L. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (art. 136 LCSP)**

-----

**M. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.5 i DA 6a LCSP)**

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de resoldre empats, i quan sigui procedent d'acord amb la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació s'ha de fer a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indica-ne una o, si n'hi ha més d'una, l'ordre de preferència):

**1** Empreses dedicades específicament a la promoció i la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social (DA 6a 2).

**2** Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% en els termes de la DA 6a, 1.

**N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 102 LCSP)**

-----

**O. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT**

1.500,0 €

**P. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU**

SÍ; termini de presentació per a l'aprovació:

NO

**Q. PAGAMENT DEL PREU (art. 200 LCSP)**

-----

**R. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. (art. 200 i 215 LCSP)**

Periodicitat dels certificacions: -----

Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries:-----

**S. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 210 LCSP**

No es permet

Es permet en les condicions següents:

S'exigeix presentar una declaració sobre la part del contracte que el licitador té previst subcontractar en els termes de l'article 210.2.a) de la LCSP.

Per poder subcontractar, l'adjudicatari i el subcontractista han d'estar inscrits en el Registre d'Empreses Acreditades en el Sector de la Construcció de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

**T. DESPESES D'ASSAIGS I ANÀLISI**

-----

**U. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES A L'ART. 196 LCSP**

En el cas d'incompliment de terminis parcials: -----

En el cas d'incompliment del termini total:-----

En el cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació:-----

En el cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte:-----

En el cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris

d'adjudicació (art. 134.6): -----
En el cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (arts. 53.2 y 102.1):-----
D'altres:-----

## V. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte:-----
Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 206.h) (art. 134.6 LCSP):-----
Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte:-----

## W. TERMINIS ESPECIALS

De recepció:-----
De comunicació d'acabament de l'obra:-----

## X. OBSERVACIONS

-----
-------

## QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per adjudicar el contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són els que hi ha a continuació:

Criteris de ponderació
1. Oferta econòmica: 90 punts
2. Termini d'execució: 10 punts

### B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

<p><b>1. Oferta econòmica: Màxim 90 punts.</b></p> <p>L'atribució de punts s'efectuarà en base al pressupost proposat en relació al pressupost de licitació.</p> <p>La proposta que presenti la màxima baixa en relació al pressupost de licitació, se qualificarà amb la puntuació màxima (90 punts). La puntuació de cada una de les restants propostes s'obté amb la següent fórmula:</p> <p>Puntuació proposta per valorar = Puntuació màxima (90 punts) X fi</p> <p>fi = 1-3 (bmax-bi).</p> <p>“fi” és el factor pel que s'ha de multiplicar la puntuació màxima que se li assigni a l'oferta econòmica.</p> <p>“bmax” és el % de baixa màxima proposada, és a dir, la baixa corresponent a l'ofertant que ha fet la millor oferta econòmica.</p> <p>“Bi” és el % de baixa de cada ofertant.</p> <p>La puntuació mínima serà de 0 punts, en cap cas podrà ésser negativa.</p>
--

**2. Termini d'execució: Màxim 10 punts**

La proposta dels licitadors que presenti un termini d'execució inferior a l'estipulat (6 mesos) se valorarà de la següent forma:

- Termini d'execució proposat: 5 mesos (5 punts de valoració)
- Termini d'execució proposat: 4 mesos (10 punts de valoració)

**C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

Documents	Sobre núm.
<b>1. Oferta econòmica</b>	<b>2</b>
<b>2. Termini d'execució</b>	<b>3</b>

**D. PROCEDIMENT (AMB FASES)**

FASE	CRITERI D'ADJUDICACIÓ	LLINDAR MÍNIM
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

**E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**

-----
-------