

Acta de la Mesa de Contractació constituïda per qualificar la documentació general presentada per a la licitació del contracte d'obres per a la construcció d'escales d'emergència a la Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Assistents:

Presidenta: Sra. M^a Teresa Suárez Genovard, directora gerent de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

Vocals:

- Sra. Inmaculada Borrás Salas, secretària delegada de l'IMAS.
- Sra. Aina Bonet Vidal, interventora delegada de l'IMAS.
- Sra. Antònia Pizá Vidal, cap del Servei d'Arquitectura.

Secretària: Sra. Antònia Nicolau Llabrés, tècnic d'Administració General de la Secció Jurídicoadministrativa de l'IMAS.

A Palma, 29 de desembre de 2009

A les 9 hores i 30 minuts s'ha constituït la Mesa de Contractació, en la forma que precedeix, per procedir a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors que han optat a la licitació del contracte d'obres per a la construcció d'escales d'emergència a la Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Les empreses licitadores que han presentat la documentació al Registre General, en temps i forma, són les següents:

- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A.
- OBRES I SERVEIS ULLARÓ, S.L.
- CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN, S.A.
- PASTOR, S.A.
- ELECNOR, S.A.
- INGEMAXTER, S.A.
- CONSTRUCCIONS LLABRES FELIU, S.A.
- ANTONI GOST SOCIAS, S.L.

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre núm. 1 que conté la documentació general presentada per les empreses licitadores. Després d'examinar detalladament la documentació, la Mesa de Contractació constata el següent:

1) La documentació presentada per les següents empreses és correcta i per tant queden admeses a la licitació:

- CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A.
- PASTOR, S.A.

- ELEC NOR, S.A.
- INGEMAXTER, S.A.
- ANTONI GOST SOCIAS, S.L.

2) A la documentació presentada per CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA, s'han observat els defectes o omissions següents:

- A la declaració de subcontractació s'ha de aclarir l'obra a la qual fa referència la licitació i indicar el % de l'import que s'ha de subcontractar .

3) A la documentació presentada per OBRES I SERVEIS ULLARÓ, S.L., s'han observat els defectes o omissions següents:

- La declaració de subcontractació ha d'expressar les parts del contracte que el licitador té previst subcontractar amb l'import de cada una (l'art. 210.2 a) de la LCSP)
- (Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials corresponents (clàusula G3 del PCAP)

4) A la documentació presentada per CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN, S.A., s'han observat els defectes o omissions següents:

- Respecte al representant legal de l'empresa, s'ha d'aclarir si la Sra, Francisca Alba Ramon actua solidària o mancomunadament amb el Sr. Simón Alba Reynés.
- A la declaració de subcontractació s'ha d'especificar el % de l'import que es vol subcontractar.

5) A la documentació presentada per CONSTRUCCIONS LLABRES FELIU, S.A., s'han observat els defectes o omissions següents:

- A la declaració de subcontractació s'ha d'especificar si l'import de la subcontractació inclou o no el benefici industrial i despeses generals.

Amb tot, la Mesa acorda que es requereixi a les entitats abans esmentades per a què, abans de dia 4 de gener de 2010 a les 14.00 h, esmenin davant el Servei Jurídicoadministratiu les deficiències esmentades, amb l'advertiment que, de no fer-ho, no seran admeses a licitació. Aquests requeriments s'entendran realitzats amb la exposició d'aquesta Acta al perfil del contractant de la web de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (www.imasmallorca.com).

Així mateix, s'anuncia que la Mesa de Contractació es reunirà el proper dia 11 de gener de 2010 a les 12 hores en sessió pública a la sala d'actes de l'IMAS (C/ del General Riera, 67, 07010 Palma) per a procedir a l'obertura del sobre número 2 i 3 que contenen la oferta econòmica i tècnica.

A les 10 hores i 35 minuts la presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa

Vist i plau

La presidenta de la Mesa