

## **Resolució d'adjudicació definitiva del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de cafeteria de la residència de la Llar dels Ancians, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.**

### **Antecedents**

1. En data 22 d'octubre de 2009, el president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) va dictar resolució declarant resolt el contracte subscrit el dia 26 de maig de 2009, amb el Sr. José Sastre Ródenas relatiu a l'explotació de la cafeteria de la residència Llar dels Ancians i acordant iniciar el corresponent expedient per la contractació administrativa especial per a l'explotació del servei de cafeteria de la residència Llar dels Ancians atès l'informe de la directora de la Llar dels Ancians i el director executiu de Serveis Socials, de data 11 de setembre de 2009, i que es procedís a elaborar el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars i que es fiscalitzas prèviament l'expedient.
2. En data 11 de setembre de 2009 va tenir entrada en el Servei Jurídicoadministratiu escrit en el qual la directora de la Llar dels Ancians adjuntava el plec de prescripcions tècniques que havien de regir la nova contractació.
3. En data 22 d'octubre de 2009 es va elaborar el corresponent informe del Servei Jurídicoadministratiu sobre la conformitat a dret d'aquest contracte.
4. Un cop feta la fiscalització prèvia i la resta de tràmits preceptius corresponents, el president de l'IMAS, mitjançant resolució de 11 de novembre de 2009, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.
5. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB núm. 173, de 26 de novembre de 2009, i es presentaren dos licitadors:
  - Sra. ANA ISABEL TERROBA BELLO
  - Sr. LEANDRO SOARES DA COSTA
6. En data 22 de desembre de 2009 s'adjudicà provisionalment el contracte de referència al Sr. Leandro Soares Da Costa, amb NIF 45693783M, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, d'ara endavant LCSP, l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans que transcorrin quinze dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació d'aquella en un diari oficial o en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, en aquesta cas publicada en data 22 de desembre de 2009 al perfil del contractant de l'IMAS. Per tant, el termini esmentat en el cas d'aquest procediment comprenia del 23 de desembre de 2009 al 13 de gener de 2010.. L'adjudicatari provisional ha presentat dins el termini indicat la documentació requerida a la Resolució d'adjudicació provisional i ha dipositat la fiança definitiva davant la Tresoreria del Consell de Mallorca.

2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació és el president de l'IMAS en virtut de l'article 7 lletra p) dels Estatuts de l'IMAS.

Per tot això,

**Resolc:**

1. Adjudicar definitivament el contracte administratiu especial per l'explotació del servei de cafeteria de la residència Llar dels Ancians al Sr. Leandro Soares Da Costa, amb NIF 45693783M, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta.

2. El preu de la cessió de l'ús del local (cànon) s'estableix en mil setanta-tres euros mensual (1073,00 €), IVA inclòs, i que es farà efectiu dins els cinc primers dies de cada mes, termini comptador a partir del mes següent a la signatura del contracte, al núm. de compte 2100-0011-89-0201665575.

El preus màxims dels productes de la cafeteria de la residència Llar dels Ancians d'acord amb l'oferta de l'adudicatari seran els següents:

CAFETERIA	ANY 2010	
	Preu extern €	Preu intern €
Brick llet 1L.	1,40	1,12
Cafè	0,84	0,79
Cafè tallat	0,93	0,79
Cafè amb llet	1,02	0,88
Cafè descafeïnat amb aigua	1,02	0,79
Cafè descafeïnat amb llet	1,02	0,88
Cafè descafeïnat tallat	1,02	0,84
Cafè rebentat (normal)	1,30	1,26
Cafè rebentat (wisky o Amazonas)	1,72	1,40
Tassó de llet	0,84	0,51
Infusions	0,84	0,70
Infusions amb anís	1,12	0,93
logurt	0,84	0,70
Xocolata	1,40	1,16
Flam	1,30	0,74
"Natilla"	1,30	0,74
<b>REFRESCS</b>	<b>Preu extern €</b>	<b>Preu intern €</b>
"Coca Cola"	1,26	1,02



Fanta	1,12	1,02
Tònica	1,12	1,02
Laccao	1,12	1,02
Orxata	1,12	1,02
Sucs	1,12	1,02
Pepsi light llauna	1,26	1,07
Taronjada llauna	1,26	1,07
Llimonada llauna	1,26	1,07
Tònica llauna	1,26	1,07
Suc de taronja 100 %	1,49	1,07
Gasosa natural	0,93	0,84
Taronja/pinya	0,93	0,84
Sifó	0,79	0,70
<b>APERITIUS</b>	<b>Preu extern €</b>	<b>Preu intern €</b>
Patates fregides (bossa)	1,35	1,07
Cacauets	1,02	0,84
Pistachos	1,02	0,84
Ametlles	1,02	0,84
Avellanes	1,02	0,84
<b>CERVESES</b>	<b>Preu extern €</b>	<b>Preu intern €</b>
Petita	1,30	1,12
Mitjana o llauna	1,49	1,21
Sense alcohol	1,30	1,12
"Shandy"	1,49	1,21
<b>AIGUA</b>	<b>Preu extern €</b>	<b>Preu intern €</b>
Petita	0,74	0,70
Vichy	1,12	1,07
De litre i mig	0,93	1,12
<b>LICORS</b>	<b>Preu extern €</b>	<b>Preu intern €</b>
Herbes seques o dolces	1,30	1,12
Tassó de vi blanc, rosat o negre	1,02	0,74
Tassó de vi blanc, rosat o negre gran	1,21	0,88
SOBERANO. FUNDADOR	1,26	1,21
TERRY. VETERANO	1,26	1,21
CARLOS III	1,58	1,44
BAILEYS	1,67	1,44

LARIOS	1,26	1,16
TIO PEDRO (Brandy corrent)	1,12	1,02
CUBA LIBRE / GIN TONIC	3,35	2,42
WISKY J.B.	1,72	1,44
WISKY VAT 69	1,72	1,44
CHUPITO WISKY	1,67	1,49
COMBINAT WISKY	4,05	2,42
MARIA BRIZARD	1,58	1,12
MARTINI BLANC, VERMELL	1,77	1,30
MARTINI AMB GINEBRA	1,58	1,49
"BITTER"	1,21	1,07
PALO	1,58	1,07
103	1,40	1,12
ANIS EL MONO	1,49	1,44
ANIS SEC	1,40	1,12
<b>ENTREPANS</b>	<b>Preu extern €</b>	<b>Preu intern €</b>
Oli. Tomàtiga. Olives	1,26	1,21
Pernil dolç	1,95	1,63
Pernil salat	1,95	1,63
Xoriço o llonganissa	1,95	1,63
Sobrassada crua	1,95	1,63
Sobrassada fregida	1,95	1,72
Tonyina. Sardines	1,95	1,63
Botifarró	1,95	1,63
Truita francesa	1,95	1,91
Truita de patates	2,42	2,28
Formatge	1,95	1,91
Truita i sobrassada	2,42	2,23
Pernil dolç i formatge	2,42	2,23
Pernil salat i formatge	2,42	2,23
Entrepans calents	1,95	1,77
Sandvitx calent	1,95	1,77
<b>VARIS</b>	<b>Preu extern €</b>	<b>Preu intern €</b>
Panet	0,74	0,51
Ensaïmada	1,30	1,21
Croissant petit	0,42	0,37
Croissant	1,30	1,21

Magdalenes	1,07	0,79
Duquesses	1,77	1,26
Rubiols	1,77	1,26
Cocarrois	1,86	1,67
Empanada de carn o pèsols	1,86	1,67
Coca salada de trempo	1,95	1,67
Donuts	1,02	0,79
<b>PLATS COMBINATS</b>	<b>Preu extern €</b>	<b>Preu intern €</b>
Entremès	3,12	2,51
Ensalada de tonyina	2,88	2,51
Ensalada de cuixot i formatge	3,16	2,56
Ous fregits amb patates	3,53	2,79
Costelles de be amb patates	6,84	5,49
Lluç amb patates	3,12	2,51

4. Requerir a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà al de la notificació de l'adjudicació definitiva, formalitzi el contracte.

5. Designar com a responsable del servei a la directora de la residència de la Llar dels Ancians.

6. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la a l'adjudicatari, a la resta de licitadors, a la directora de la residència de la Llar dels Ancians i a la Intervenció Delegada.

Palma, 21 de gener de 2010

El president

La secretària delegada  
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)

Jaume Garau Salas

Inmaculada Borrás Salas