

Servei jurídicoadministratiu  
Ref: PJRA  
Document: Resolució  
OBR 05/09

## **Resolució d'adjudicació definitiva de l'expedient relatiu a la contractació de les obres de reforma interior del Servei d'Infància i Família de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.**

### **Antecedents**

1. En data 1 de juliol de 2009 va tenir entrada en el Servei Jurídicoadministratiu l'informe de la cap del servei de protecció al menor i atenció a la família amb el vistiplau del director executiu de protecció al menor, emès el dia 1 de juliol de 2009, en el qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar les obres de reforma interior del servei d'infància i família de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

2. En data 6 d'octubre de 2009 aquesta Presidència va aprovar el projecte bàsic i d'execució d'aquestes obres, redactat pel Servei d'Arquitectura, amb un pressupost de DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL VUITANTA EUROS (276.080,00 €), IVA inclòs, als preus oficials.

3. El president, mitjançant resolució de data 10 de setembre de 2009 va iniciar el corresponent expedient per contractar les obres esmentades.

4. L'anunci de licitació del contracte es publicà al BOIB 29 d'octubre de 2009 núm. 159, i es presentaren les següents empreses:

- FINQUES LA TRAPA, SL.
- UTE: INSTALADORA BALEAR DE ELECTRICIDAD, SL; OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, SL; PROMOCIONS VISACRU, SL.
- CENTRE TECNOLÒGIC DE LA INDÚSTRIA BALEAR, SL.
- CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, SA.
- CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER, SA.
- PALMA DOS 1000, EMPRESA CONSTRUCTORA, SL.
- OBRES COMAS BELTRAN, SL.
- ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, SL.
- CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES, SL.
- CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998, SL.
- PASTOR, SA.
- PUERTO BASAIR EUROPA, SL.
- CARD CONSTRUCTORES, SL
- CONTRATAS BARTOLOMÉ RAMÓN, SA.
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.
- J.J. SOMI, EMPRESA CONSTRUCTORA, SL.
- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MARTORELL, SA (INCOMARSA).

5. Oberts els sobres relatius a la documentació administrativa i donat el termini per esmenar les deficiències observades, tal i com es va deixar constància a les actes dels dies 1 i 14 de desembre de 2009, les empreses que resultaren admeses a la licitació foren:

- FINQUES LA TRAPA, SL.
- CONSTRUCCIONS L'ENTORN 1998, SL.
- PUERTO BASAIR EUROPA, SL.
- CARD CONSTRUCTORES, SL
- CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER, SA.
- PALMA DOS 1000, EMPRESA CONSTRUCTORA, SL.
- OBRES COMAS BELTRAN, SL.
- CIMENTOS Y CONSTRUCCIONES, SL.
- PASTOR, SA.
- CONSTRUCCIONES PEDRO FCO. FERRÁ TUR, SA.

6. Celebrada la Mesa i atès que l'únic criteri establert per a l'adjudicació d'aquest contracte és l'oferta econòmica i, per tant, el preu més baix és l'únic factor determinant de l'adjudicació, una vegada obert el sobre núm. 2 presentat pels licitadors, s'ha pogut comprovar que l'empresa que ha presentat l'oferta econòmica més baixa és de l'entitat FINQUES LA TRAPA, SL per una quantitat de cent noranta mil quatre-cents euros (190.400,00 €), IVA exclòs.

7. L'adjudicatari provisional ha presentat la documentació requerida en el termini establert i ha dipositat la fiança definitiva davant la Tresoreria del Consell de Mallorca

8. Segons La Llei de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2010, hi ha una previsió d'augment del tipus general de l'IVA del 16% al 18% aplicable a partir de dia 1 de juliol de 2010, per això que s'ha procedit a actualitzar l'oferta econòmica de l'entitat FINQUES LA TRAPA, SL.

### **Fonaments de dret**

D'acord amb l'article 7 lletra p) dels Estatuts de l'IMAS, la competència per contractar correspon al president.

Per tot això,

### **Resolc:**

1. Adjudicar definitivament el contracte de les obres reforma interior del Servei d'Infància i Família de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, a l'empresa FINQUES LA TRAPA, SL., amb CIF B57063232, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques i a la seva oferta, per un import total de cent noranta mil quatre-cents euros (190.400,00 €), IVA exclòs.

2. Autoritzar i disposar una despesa màxima de DOS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS (224.672,00 €), IVA indòs (IVA 18%), amb càrrec a la partida pressupostària 20.23134.63280 (document comptable AD amb referència 22010009447) del pressupost de despeses de l'IMAS de l'any 2010, a FINQUES LA TRAPA, SL., amb CIF B57063232.

3. Requerir a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a deu (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà al de la notificació de l'adjudicació definitiva, formalitzi el contracte.



**Consell de  
Mallorca**

■ Departament de Benestar Social  
Institut Mallorquí d'Afers Socials

4. Designar com a director facultatiu de les obres a l'arquitecte de l'IMAS.
5. Notificar aquesta resolució a tots els licitadors, a la Direcció Executiva de Serveis Socials, al director facultatiu de les obres, al responsable del contracte, al Servei de Gestió Econòmica i a la Intervenció Delegada de l'IMAS.
6. Publicar aquesta resolució al perfil del contractant de l'IMAS.

Palma, 6 de maig de 2010.

El president

Jaime Garau Salas

La secretària delegada  
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)

Inmaculada Borrás Salas